



S.S. EMİRGAZI

ZEYNEP KONUTLARI

KONUT YAPI KOOPERATİFİ

2+1 - 3+1 LÜKS DAİRELER

Hayat boyu, keyif dolu

www.zeynepkonutlari.com





S.S. EMİRGAZİ

ZEYNEP KONUTLARI

KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Tasarım ve estetiğin yanı sıra yaşam sevincini de katarak tasarladığımız projeyi kıymetli ailelerimize gururla sunuyoruz.

Zeynep Konutları 13.493 m² arazi üzerine %60'ı peyzaj alanı %40'ı konut inşaat alanı olmak üzere Bağımsız 2 parsel 7 blok 218 daire ve 10 adet ticari alandan oluşmaktadır.

Bölge itibari ile yeni sanayi alanlarına, sağlık kurumlarına (Şehir Hastanesi, Sağlık Ocağı, Eğitim kurumlarına, yeni kamu kurumlarına (Emniyet, Adliye) alışveriş merkezlerine olan yakınlığı sebebiyle her zaman tercih sebebi olmuştur.

Yeni projelendirilen Fetih Caddesi Tramvay projesine 250 m.'dir.

Zeynep Konutları, sağlam zemin, yüksek inşaat kalitesi ve sosyal donatıları ile öne çıkan oldukça ferah bir proje olarak bölgeye değer katmaktadır.

Tercihinizde mutluluk olsun diyorsanız, mutluluk yarınlarda, yarınlar Zeynep Konutlarında...

Gerçek ihtiyaçlara
karşılık veren
modern mimari yapı ile
sizleri bu keyfi yaşamaya
bekliyoruz.



ZEYNEP KONUTLARI
KONUT YAPI KOOPERATİFİ





Kalite konfor
estetik üçgeninde
güvenle dolu bir
yaşam

Sizin için özel
projelendirdiğimiz
bahçeli zemin kat
daireler ile
bahçe konforuna
sahip olacaksınız



S.S. EMİRGAZİ
ZEYNEP KONUTLARI
KONUT YAPI KOOPERATİFİ



Kamelyalar ve dinlenme alanları gibi birçok sosyal donatıya sahip olan Zeynep Konutları, hem eviniz hem de en büyük eğlenceniz olacak...



Projemizde miniklerin neşeyle vakit geçirebilmesi için güvenli, modern ve renkli oyun alanları tasarlandı. Doğa ile iç içe konumlanan bu özel alanlar; çocukların hem sosyalleşmesine hem de keyifle enerjilerini keşfetmesine olanak sağlıyor. Ailelerin içi rahat olacak, çocukların yüzü hep gülecek!



Geniş, düzenli ve kolay erişilebilir otopark alanları sayesinde aracınızı güvenle park edebilir, yaşamınızı daha konforlu hale getirebilirsiniz.



ZEYNEP KONUTLARI
KONUT YAPI KOOPERATİFİ





Tüm Konya'ya *Yakın!*

- 📍 Fetih Caddesi'ne (Yeni Tramvay Hattı P.) 250 m. – 1 dk.
- 📍 Adana Çevre Yoluna 960 m. – 2 dk.
- 📍 KTO Karatay Üniversitesi'ne 2.50 Km – 3 dk.
- 📍 Adliye'ye 4 Km – 6 dk.
- 📍 Şehir Hastanesi'ne 4 Km – 6 dk.
- 📍 Yeni Emniyet Müdürlüğüne 4 Km – 6 dk.
- 📍 Yeni Yapılan Sanayi Sitelerine 3,50 Km – 5 dk.



S.S. EMİRGAZİ
ZEYNEP KONUTLARI
KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Salon

Modern ve ferah tasarımıyla öne çıkan bu salon, doğal ışıkla aydınlanan geniş yaşam alanı, zarif aydınlatma detayları ve sade renk paletiyle konforlu ve estetik bir atmosfer sunar. Açık plan yerleşimi, fonksiyonellik ile şıklığı bir arada buluşturur.



Oturma Odası

Yumuşak renk tonları ve modern çizgileriyle tasarlanan bu oda, geniş oturma alanı, doğal ışık alan pencereleri ve şık aydınlatma detayıyla sakin ve konforlu bir yaşam alanı sunar. Minimal tasarım anlayışı, ferahlık hissini ön plana çıkarır.





Mutfak

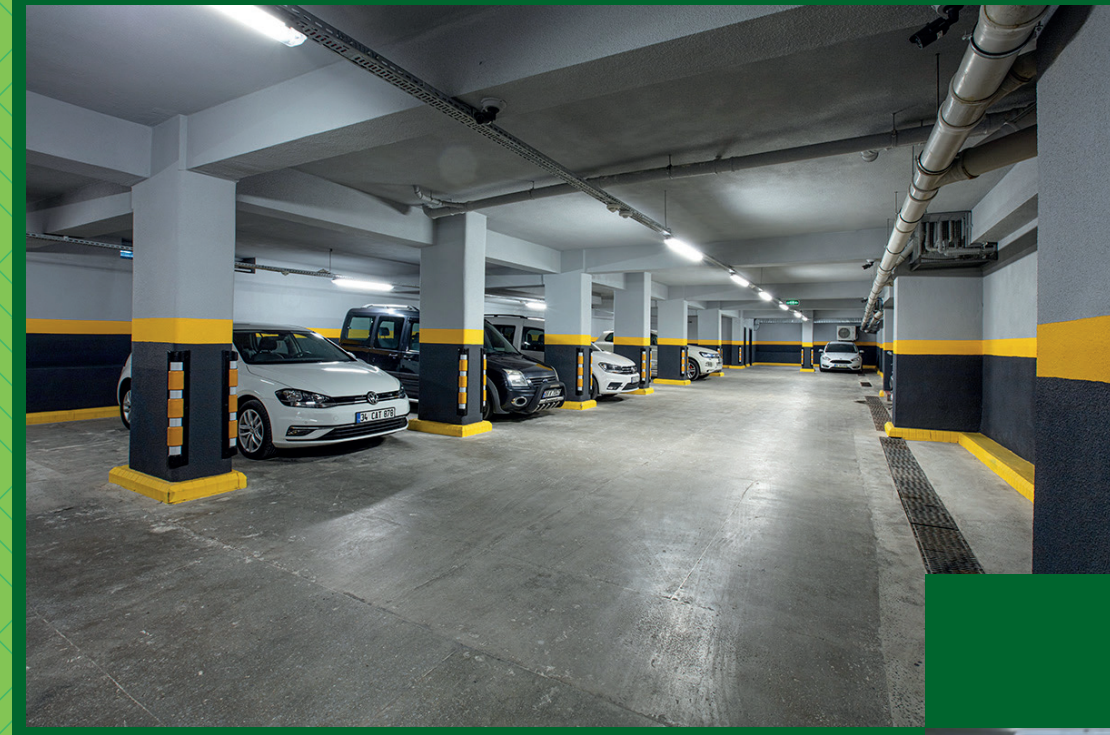
Modern ve fonksiyonel tasarımıyla öne çıkan bu mutfak, modern dolap yüzeyleri, doğal dokular ve entegre aydınlatma detaylarıyla estetik ve kullanışlı bir yaşam alanı sunar. Yemek alanıyla bütünleşen planı, günlük kullanımı konforlu hale getirir.

Yatak Odası

Zarif detaylarla tasarlanan bu yatak odası, yumuşak renk paleti, dengeli aydınlatma ve modern mobilyalarıyla huzurlu ve konforlu bir dinlenme alanı sunar. Modern tasarım anlayışı, şıklık ve ferahlığı bir arada yansıtır.



BAHÇELİ ZEMİN KAT DAİRELER



KAPALI OTOPARK

11 ADET ARAÇ ŞARJ SOKETİ



2+1

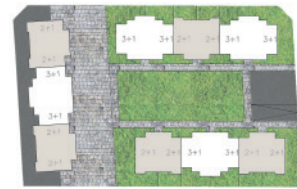
Bürüt Alan
102,5 m²
Ortak alanlar olmaksızın
balkonlar dahil brüt alan.

110 ADET

1. ETAP



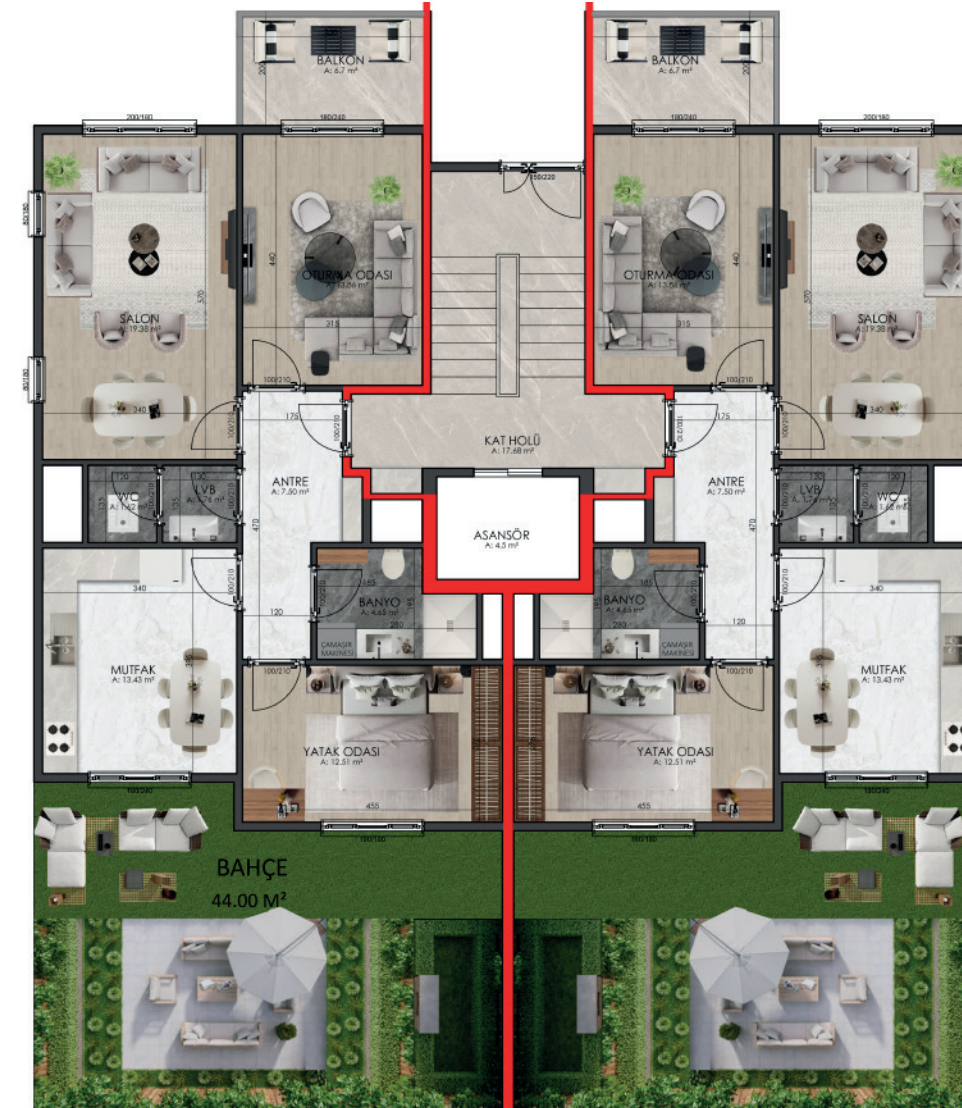
2. ETAP



Salon 19,38 m²
Mutfak 13,86 m²
Yatak Odası 12,51 m²
Ebeveyn Y. Odası 13,43 m²

Banyo 4,65 m²
Wc-Lavabo 3,12 m²
Antre 5,04 m²
Gece Holü 2,34 m²

Kiler 3,5 m²
Balkon 6,7 m²
Balkon 5,31 m²
Kat Holü 17,68 m²

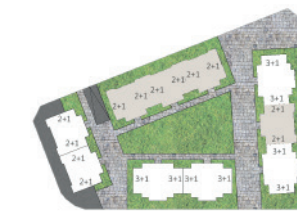


Salon 19,38 m²
Mutfak 13,43 m²
Oturma Odası 13,86 m²
Yatak Odası 12,51 m²

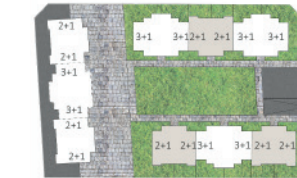
Banyo 4,65 m²
Wc-Lavabo 3,12 m²
Antre 7,5 m²
Bahçe 44 m²

Balkon 6,7 m²
Kat Holü 17,68 m²

1. ETAP



2. ETAP



2+1

**BAHÇELİ
ZEMİN KAT**

Bürüt Alan
93,5 m²
Ortak alanlar olmaksızın
balkonlar dahil brüt alan.

Bahçe
44 m²

14 ADET



S.S. EMİRGAZI
ZEYNEP KONUTLARI
KONUT YAPI KOOPERATİFİ

3+1

Bürüt Alan
127 m²

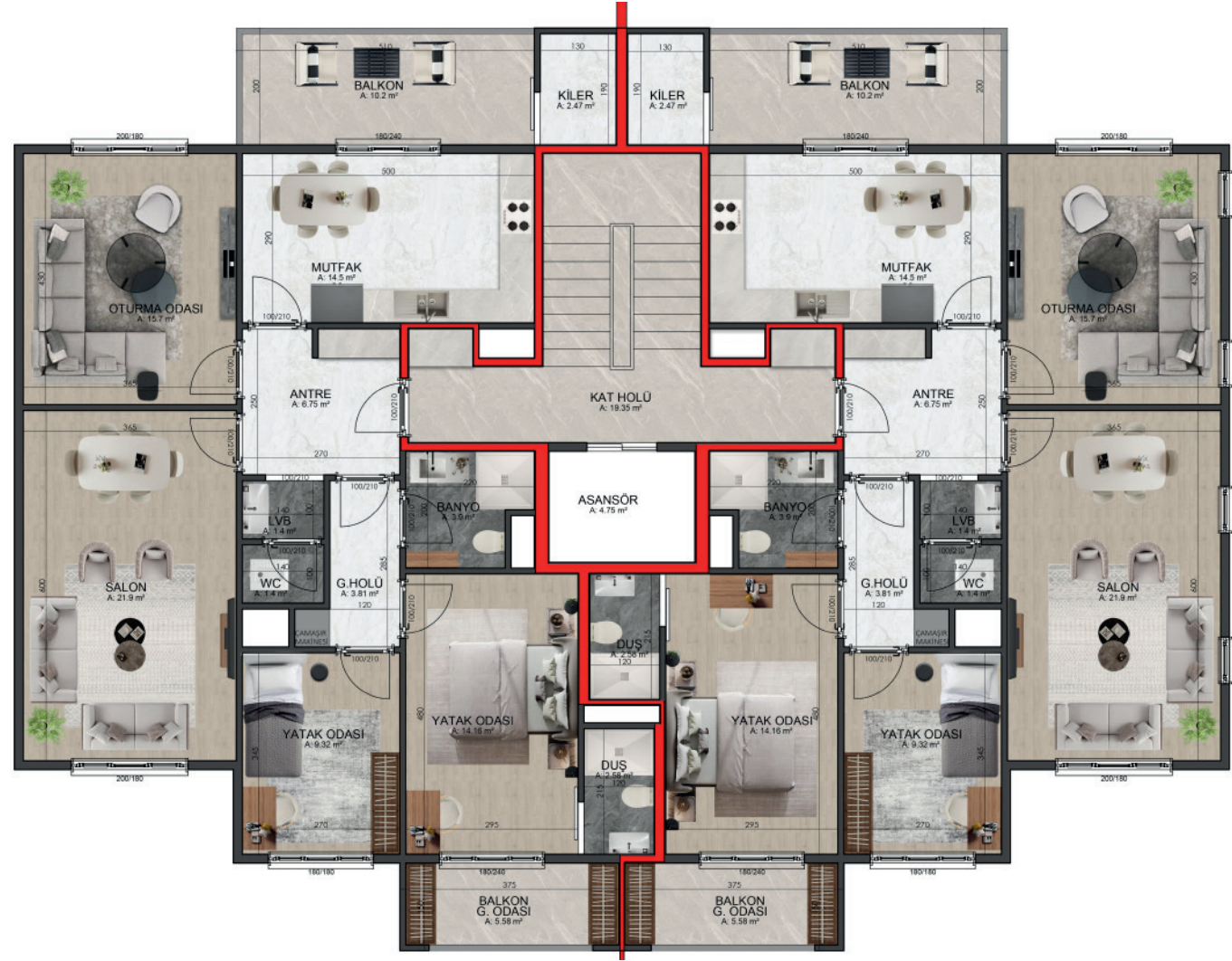
Ortak alanlar olmaksızın
balkonlar dahil brüt alan.

80 ADET

1. ETAP



2. ETAP



Salon 21,9 m²
Mutfak 14,5 m²
Oturma Odası 15,7 m²
Yatak Odası 9,32 m²

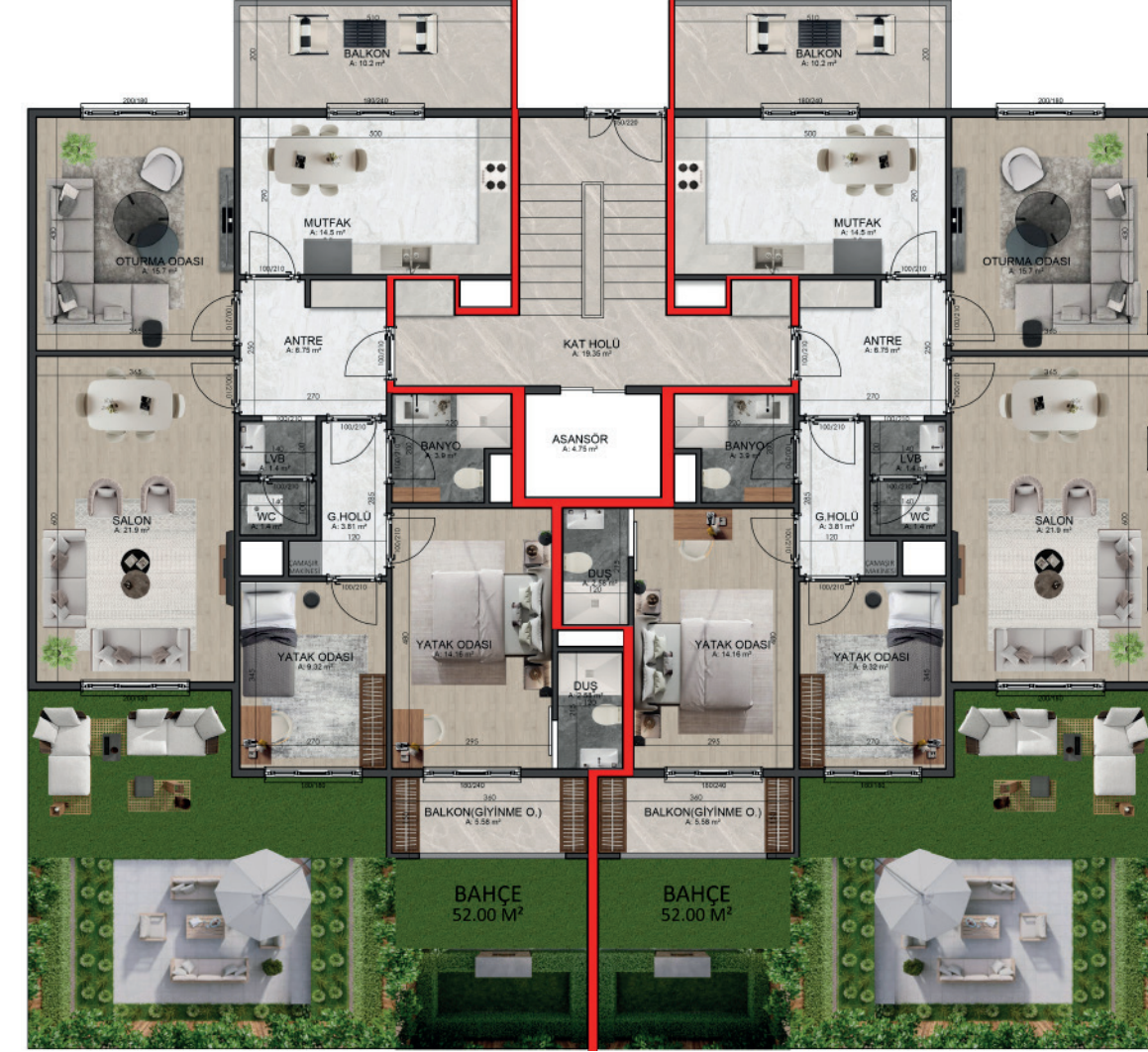
Ebeveyn Y. Odası 14,16 m²
Ebeveyn Banyo 2,58 m²
Banyo 3,9 m²
Wc-Lavabo 2,8 m²

Antre 6,75 m²
Gece Holü 3,81 m²
Balkon 10,2 m²
Balkon 5,58 m²

Salon 21,9 m²
Mutfak 14,5 m²
Oturma Odası 15,7 m²
Yatak Odası 9,32 m²

Ebeveyn Y. Odası 14,16 m²
Ebeveyn Banyo 2,58 m²
Banyo 3,9 m²
Wc-Lavabo 2,8 m²

Antre 6,75 m²
Gece Holü 3,81 m²
Balkon 10,2 m²
Balkon 5,58 m²
Bahçe 52 m²



1. ETAP



2. ETAP



3+1

BAHÇELİ
ZEMİN KAT

Bürüt Alan
124 m²

Ortak alanlar olmaksızın
balkonlar dahil brüt alan.

Bahçe
52 m²

14 ADET

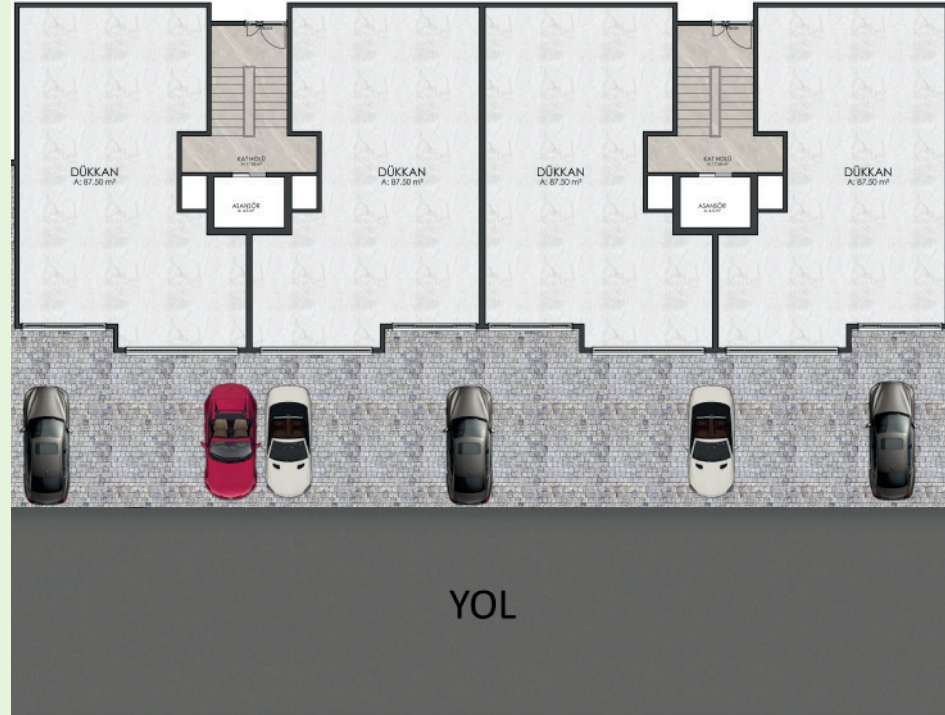


S.S. EMİRGAZI
ZEYNEP KONUTLARI
KONUT YAPI KOOPERATİFİ

1. ETAP
**TİCARET
ALANLARI**

87,5 m²

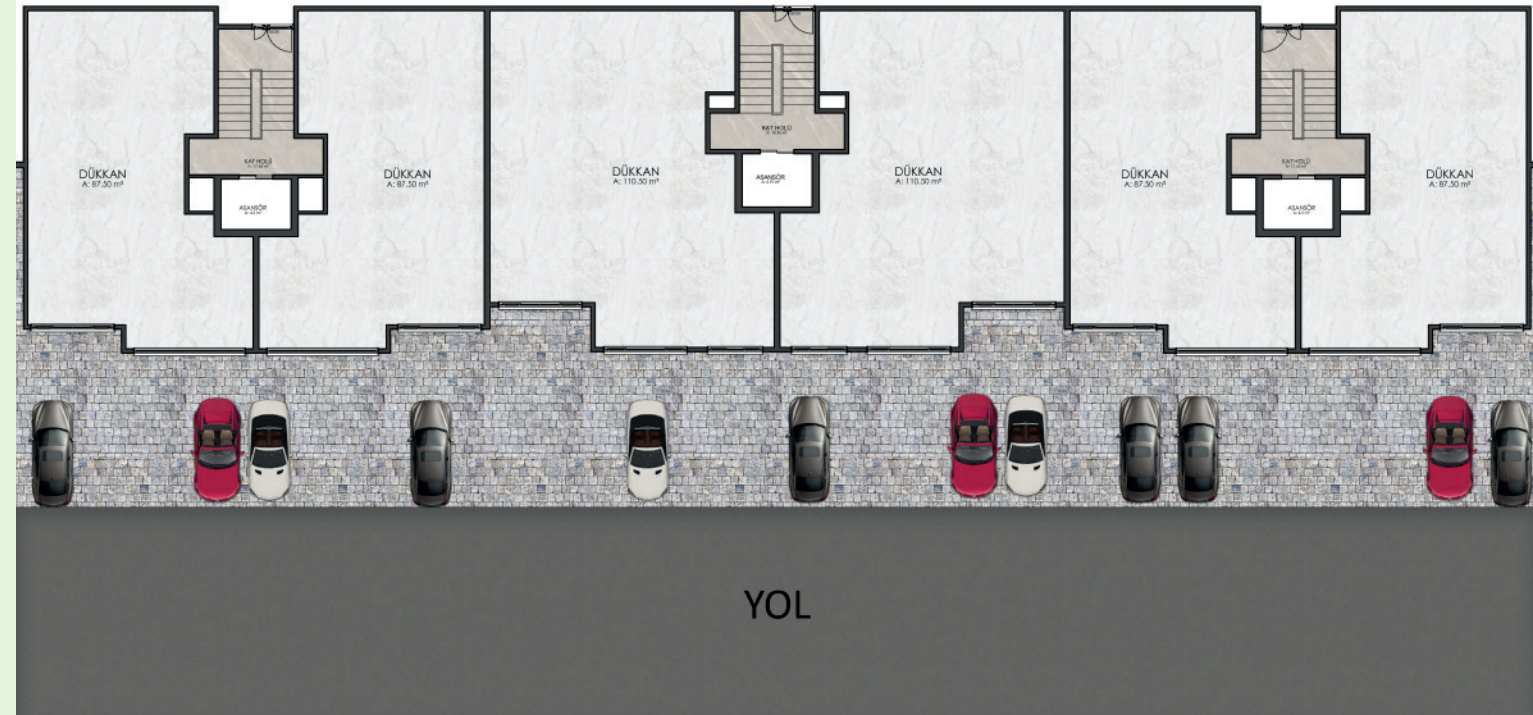
4 ADET



2. ETAP
**TİCARET
ALANLARI**

87,5 m²
4 ADET

110,5 m²
2 ADET



ÖDEME PLANLARI

2+1 Daireler

650.000 ₺ Peşinat
50.000 ₺ Aidat

3+1 Daireler

800.000 ₺ Peşinat
60.000 ₺ Aidat

• Aidatlar Zamlanacak mı?

Aidat ve ödeme planları, inşaat süreci ve maliyetler doğrultusunda her yıl kooperatif genel kurulu kararları çerçevesinde yeniden belirlenecektir.

• Kooperatif Ne Kadar Sürede Biter?

Sınırlı sorumlu konut yapı kooperatiflerinde projenin tamamının bitme süresi net olarak belirtilmemektedir. Kooperatifin gelirini oluşturan üye aidatlarının düzenli yatırılması ve yıllık aidat artış oranlarının güncel bedellere eşdeğer şekilde yükseltilmesi projenin tamamlanma süresini önemli ölçüde etkilemektedir. Planlanan teslim süresi 1. etap için ruhsat tarihinden itibaren 24 ay, 2. etap için ise 40 aydır.

• Erken Oturanlar İlave Bedel Ödeyecek mi?

Peyder pey tamamlanacak olan daireler kura çekilişi ile belirlenerek üyelere teslim edilecek ve dairesine oturan üyeler de diğer üyeler gibi aidat ödemeye devam edeceklerdir. Bu üyeler belirlenen oranda aidatlarına ek olarak erken oturma bedeli ödeyeceklerdir.

• Üyeliğimi Bir Başkasına Devredebilirmiyim?

Kooperatifler kanunu hükümleri çerçevesinde hisse devri mümkündür.



S.S. EMİRGAZİ
ZEYNEP KONUTLARI
KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Tanıtım Ofisi:

Pirebi Mh. Dr. Ahmet Özcan Cd. No: 41/A Meram/KONYA
+90 332 351 52 53

Kooperatif Adres:

Emirgazi Mh. Hilal Cd. Karatay/KONYA



www.zeynepkonutlari.com



[zeynepkonutlari](https://www.instagram.com/zeynepkonutlari)

BANKA HESAP BİLGİLERİMİZ

SINIRLI SORUMLU EMİRGAZİ ZEYNEP KONUTLARI KONUT YAPI KOOPERATİFİ
ZİRAAT KATILIM BANKASI
TR52 0020 9000 0224 8590 0000 01

Bu katalogta yer alan görseller S.S. EMİRGAZİ ZEYNEP KONUTLARI Konut Yapı Kooperatifi projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, taahhüt niteliğinde değildir.

İçerik yazıları ve verilen bilgilerde yazım hatası olabileceğinden bağlayıcı değildir.

S.S. EMİRGAZİ ZEYNEP KONUTLARI Konut Yapı Kooperatifi teknik ve/veya idari nedenlerle ya da tek taraflı inisiyatifle projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, metrekarelerinde, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde değişikliği düzeltmeyi yapma ve/veya bunları ortadan kaldırma haklarını saklı tutar. Bu katalogta yer alan görsellerin her hakkı saklı olup S.S. EMİRGAZİ ZEYNEP KONUTLARI Konut Yapı Kooperatifi dışında ve S.S. EMİRGAZİ ZEYNEP KONUTLARI Konut Yapı Kooperatifi'nin yazılı onay verdiği firma ve kişiler dışında tanıtım ve pazarlama amaçlı kullanılması yasaktır.